

Znak: GN-II.6845.217.2020

W Y K A Z Nr 5/2020
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI/...
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	4041/12 4042/2 1739/191	0024	82	ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.145.2020
2.	1736/178	0024	95	ul. Cedrowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.134.2020
3.	345/33	0020	85	ul. Kadena	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.131.2020
4.	1736/180 1736/181 4041/5	0024	111	ul. Cedrowa ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe	1,20zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.136.2020
5.	99/14	0024	35	ul. Generała Józefa Bema	tereny mieszkaniowe	3,00zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GN-II.6845.123.2020
6.	4041/10	0024	30	ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.142.2020

7.	1736/179	0024	47	ul. Cedrowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.135.2020
8.	1371/4	0024	142	ul. Wojska Polskiego	pastwiska trwałe	1,30zł/m ²	„	3 lata	parking	GN-II.6845.113.2020
9.	1739/192	0024	14	ul. Świerkowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.146.2020
10.	4041/8 4041/9 1736/165	0024	117	ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym	1,20zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.141.2020
11.	1739/194	0024	24	ul. Świerkowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.148.2020
12.	1739/193	0024	17	ul. Świerkowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.147.2020
13.	1726/25 1701/3 1701/25	0009	2449	ul. Jagiellońska ul. Grochowa	tereny mieszkaniowe	1,00zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	GNG-II.6845.181.2017
14.	175/106	0021	62	ul. Fosforytowa	tereny różne	3,00zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GN-II.6845.187.2020
15.	632	0015	1114	ul. Zagrodowa	łąki trwałe	0,08zł/m ² (*)	„	3 lata	uprawy rolne (ule dla pszczół)	GN-II.6845.186.2020
16.	686/17	0010	12	ul. Warszawska	tereny mieszkaniowe	3,00zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GN-II.6845.160.2020
17.	350	0023	212	ul. Sucha	tereny mieszkaniowe	0,80zł/m ²	„	2 lata	zaplecze budowy	GN-II.6845.194.2020
18.	2014/17 2014/21	0007	182	ul. Wincentego z Kielc	tereny mieszkaniowe drogi	0,60zł/m ² (*)	„	na czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.140.2020

19.	686/10 686/11	0010	20	ul. Warszawska	tereny mieszkaniowe	3,00zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GN-II.6845.96.2019
20.	686/10 686/11	0010	18	ul. Warszawska	tereny mieszkaniowe	3,00zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GN-II.6845.61.2019
21.	403/8	0010	70	ul. Wiosenna	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	3,00zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GNG-II.6845.258.2018
22.	370	0010	105	ul. Mostowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe drogi	20,00zł/miejsce postojowe	„	2 lata	7 miejsc postojowych	GN-II.6845.196.2020
23.	552 561	0025	268	ul. Niestachowska	tereny ciągów pieszo- jezdnych tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym	0,80zł/m ²	„	1 rok	zaplecze budowy	GN-II.6845.162.2020
24.	1192/1 1192/3 1206/22 1206/36	0006	1170	ul. Karczunek	grunty orne tereny różne drogi	1,00zł/za całą powierzchnię (*)	„	czas nieoznaczony	parking ustawienie kontenerów na śmieci	GN-II.6845.163.2020
25.	1701/18 1701/20	0009	460	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe drogi	1,00zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	GN-II.6845.166.2020
26.	800/1	0007	1	ul. Jana Nowaka - Jeziorańskiego	grunty orne	35,00zł/m ² /pow. reklamowa	„	3 lata	obiekt reklamowy o pow. 6m ²	GN-II.6845.193.2020
27.	275/63	0011	10	ul. G. Zapolskiej	zurbanizowane tereny mieszkaniowe lub w trakcie zabudowy	30,00zł/boks/m-c	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	GN-II.6845.154.2020
28.	4041/6 4041/7 1736/166	0024	183	ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,20zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.139.2020

29.	345/34	0020	90	ul. Kadena/Krakowska	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.132.2020
30.	180	0019	383	ul. Łopuszniańska	lasy i grunty leśne tereny mieszkaniowe	0,50zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.150.2020
31.	1739/204 1739/208	0024	169	ul. Świerkowa ul. Łukowa	tereny mieszkaniowe	1,20zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.40.2019
32.	1739/181 1739/182 4043 4044 1736/185 1739/153	0024	260	ul. Świerkowa	zurbanizowane tereny niezabudowane tereny mieszkaniowe pastwiska trwałe	1,10zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.125.2020
33.	838/11 838/12 838/23	0010	310	ul. Marszałkowska	zurbanizowane tereny niezabudowane	0,80/m ²		3 lata	parking z zapleczem budowy	GN-II.6845.91.2019
34.	579/10 857/60	0006	112	ul. Tatrzańska	tereny mieszkaniowe	1,20zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.180.2019
35.	1739/195 4037	0024	60	ul. Świerkowa ul. Brzozowa	drogi tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.149.2019
36.	4041/11	0024	29	ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.143.2020
37.	345 380 403 557 669 712	16	39 500	Obice, gm. Morawica	grunty orne	1zł/ha(*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.108.2020
38.	481 541 629		81 600	Obice, gm. Morawica	grunty orne	1zł/ha(*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.167.2020
39.	758/1	0010	219	ul. Jesionowa	inne tereny zabudowane	0,70zł/m ²	„	18 miesięcy	działalność przemysłowo-składowa	GN-II.6845.156.2020
40.	1224/8(powstała z podziału działki 1224/4) 1236/2	0017	24	ul. Seminaryjska/Wesoła	drogi inne tereny komunikacyjne	10,50zł/m ²	„	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.104.2020

Oferty na wydzierżawienie w/w gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie

od dnia 30.09.2020 r. do dnia 20.10.2020 r.

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy. **Grunty wymienione w pozycji 13, 18, 24-25, 27-32, 34-38 i 40 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, każdego roku.